

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐ-PT ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 78/2023/DS-ST ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 02/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 823/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 295/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số Vc477/2026/006/CT-BDS ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 442/TB-THADS ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 266A Tỉnh lộ 827A, Khu phố Bình Nam, Phường Tân An, tỉnh Tây Ninh lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: số 09D, khu phố 5, phường Tân Ninh, tỉnh Tây

Ninh để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của của ông Lê Ngọc Quyến, sinh năm 1981. Địa chỉ: tổ 09, khu phố Tân Mỹ, phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là Thành phố Hồ Chí Minh) gồm các tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 25, tờ bản đồ 66, địa chỉ thửa đất: ấp Hội Thanh, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Hội Thanh, xã Tân Hội, tỉnh Tây Ninh), diện tích 14749,2 m² (thửa đất có 640,2 m² nằm trong hành lang an toàn đường giao thông), hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 28/02/2068, nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CL 491507 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 05/7/2018, được cập nhật chủ sử dụng mới ngày 03/8/2022, số vào sổ cấp GCN: CS 04098 (Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Châu chứng nhận việc thế chấp ngày 09/8/2022). Phần đất có tứ cận như sau:

- Hướng bắc giáp thửa 16 dài 75,43m;
- Hướng tây giáp thửa 24, thửa 28 dài 199,22m;
- Hướng nam giáp đường nhựa Thiện Ngôn dài 73,81m;
- Hướng đông giáp thửa 29, thửa 21 dài 196,29m.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thanh Giàu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Giàu